

Mötesdatum
2026-05-19

Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid	Digitalt kl. 13:00-14:58						
Beslutande ledamöter	Jan Filipsson (S) (ordförande) Anna Arvidson (S) (vice ordförande) §§23-34, §§36-39 Jan-Erik Näsström (VF) §§23-32, §§34-39 Gunnar Jansson (SD) Sara Månsson (S) ersätter Mona Hammarstedt (KD)						
Ej tjänstgörande ersättare	Örjan Olsson (V)						
Övriga närvarande	Jan-Erik Näsström (VF) §33 Mathias Sundin (Samhällsbyggnads- och näringslivschef) Elin Österlund Nyström (Sekreterare) Jimmy Björklund (Kommunsekreterare)						
Justeringens plats och tid	Digital signering 2026-05-25 15:00						
Protokollet omfattar	§§23-39						
	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>Elin Österlund Nyström</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>Jan Filipsson</td></tr><tr><td>Justerande</td><td>Jan-Erik Näsström</td></tr></table>	Sekreterare	Elin Österlund Nyström	Ordförande	Jan Filipsson	Justerande	Jan-Erik Näsström
Sekreterare	Elin Österlund Nyström						
Ordförande	Jan Filipsson						
Justerande	Jan-Erik Näsström						
Datum för anslags uppsättande	2026-05-26						
Datum för anslags nedtagande	2026-06-16						
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt						

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

ÄRENDELISTA

- §23 Fastställande av ärendelista
- §24 Uppföljning av samhällsbyggnadsutskottets protokoll
- §25 Information vid samhällsbyggnadsutskottet
- §26 Samhällsbyggnadsutskottets måluppföljning 2026
- §27 Riktat bidrag våren 2026
- §28 Remiss på regional biblioteksplan för Västernorrland
- §29 Framtagande av strategisk markplan
- §30 Lokala trafikföreskrifter för pendlarparkeringar
- §31 Markförsäljning till Ellevio
- §32 Utveckling av industrimark vid Mallberget
- §33 Arrendeavtal utökad återvinningscentral Hallsta
- §34 Medborgarförslag, Öka självhushållningsgraden genom att hålla en mindre flock höns inom detaljplanerat område
- §35 Förslag till svar på medborgarförslag Komplettering samlingslokalutredningen från 2005
- §36 Medborgarförslag lekpark i Fränsta
- §37 Investeringsbudget lekplats Fränsta
- §38 Delgivningar för kännedom
- §39 Extraäende - Extra anslag till asfalteringsåtgärder 2026

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§23

Fastställande av ärendelista**Sammanfattning**

Ärendet avser fastställande av ärendelista.

Beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Ärendet KS 26/329 Extra anslag till asfalt 2026 läggs till ärendelistan
2. Med den förändringen, fastställa ärendelistan.

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§24

Uppföljning av samhällsbyggnadsutskottets protokoll (KS 26/27)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Följa upp ärendet Skrivelse till Din Tur och Region Västernorrland gällande sjukreselinjen som trafikerar Ånge - Sundsvalls sjukhus,
2. Med den justeringen, lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Ärendet avser uppföljning av utskottets protokoll från sex månader tidigare. Här kan utskottet begära uppföljning på särskilda ärenden. Uppföljningen ges till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Protokoll SBU 2025-10-21

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§25

Information vid samhällsbyggnadsutskottet (KS 26/20)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

Ärendet avser information vid samhällsbyggnadsutskottet.

- Sjukfrånvaro
- Asfalt
- Detaljplanering och bostäder
- Organisationsförändringar
- Arbetsmiljö
- Ekonomi
- Information inom verksamheten.

Beslutsunderlag

- Presentation SBU 2026-05-19

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§26

Samhällsbyggnadsutskottets måluppföljning 2026 (KS 26/26)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att

1. Lägga ärendet till handlingarna.

Sammanfattning

För 2026 så är utgångspunkten för förvaltningens rapportering dess arbete mot de politiska målen. Utöver dessa rapporteringar så bjuds ett antal bolag till samhällsbyggnadsutskottet för att redovisa sin verksamhet med utgångspunkt målarbete, budget och större händelser.

VA samt Samhällsplanering redovisas.

Beslutsunderlag

- Presentation SBU 2026-05-19

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§27

Riktat bidrag våren 2026 (KS 25/518)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Bifall till förvaltningens förslag om riktat bidrag enligt bilaga 1 Riktat bidrag sammanställning våren 2026.
2. Beslutet belastar konto 4530 ansvarsområde 95008 Stöd och Service.

Sammanfattning

Ärendet avser riktat bidrag våren 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse riktat bidrag våren 2026
- Riktat bidrag sammanställning 2026 våren
- Avslag Ånge Camping

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§28

Remiss på regional biblioteksplan för Västernorrland (KS 26/281)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Avge yttrande över remissen i enlighet med förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ärendet avser remissvar på regional biblioteksplan för Västernorrland 2027–2030.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse regional biblioteksplan för Västernorrland
- Regional biblioteksplan för Västernorrland 2027-2030, remissversion 2026-04-22
- Yttrande på remiss Regional biblioteksplan för Västernorrland 2027-2030(251315) (0)
- Missiv remissförslag ny Regional biblioteksplan för Västernorrland 2027-2030, för synpunkter

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§29

Framtagande av strategisk markplan (KS 26/147)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Uppdra till kommunchef att ta fram förslag på strategisk markplan för Ånge kommun.

Sammanfattning

Ärendet handlar om att ta fram förslag på strategisk markplan för Ånge kommun.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse_markstrategi
- Bilaga 1 - Markpolicy Söderhamn
- Bilaga 2 - Strategiska-markforvarv_nyköping

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§30

Lokala trafikföreskrifter för pendlarparkeringar (KS 26/146)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Anta lokala trafikföreskrifter för pendlingsparkeringar vid tågstationer enligt bilaga 1 - 5
2. Uppdra till kommunchef att se över ingångna avtal avseende parkeringsövervakning
3. Uppdra till kommunchef att se över kommunala riktlinjer för parkeringskontrollavgifter.

Sammanfattning

Ärendet avser antagande av nya lokala trafikföreskrifter för pendlarparkeringar vid tågstationer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse trafikföreskrifter laddplatser
- Bilaga 1
- Bilaga 2
- Bilaga 3
- Bilaga 4
- Bilaga 5

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§31

Markförsäljning till Ellevio (KS 26/151)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna köpekontrakt (bilaga 1) rörande försäljning av ca 46 000 kvm av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104 till Ellevio AB till en köpeskilling om 1 840 000 kronor.
2. Godkänna "Medgivande till upplag av avtäckningsmassor" (bilaga 4) rörande del av fastigheten Ånge Ovansjö 2:104.
3. Godkänna "Intentionsavtal Alby Östra hållbarhet" (bilaga 6) mellan Ånge kommun och Ellevio AB.
4. Uppdra åt kommunchef eller dennes utsedda att underteckna samtliga avtalshandlingar.

Sammanfattning

Ellevio AB planerar att bygga en elstation för att möjliggöra den industriella expansionen i Alby Östra. Köpeskillingen är fastställd till 1 840 000 kronor. Försäljningen är en förutsättning för att ansluta ny industriverksamhet till det regionala elnätet.

Ärendet innefattar även ett medgivande för Ellevio att lägga upp avtäckningsmassor i sin ledningsgata på kommunens mark samt ett intentionsavtal rörande samverkan kring hållbarhetsfrågor i enlighet med kommunens hållbarhetsplan för området.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse markförsäljning Ellevio
- Bilaga 1. Köpekontrakt Ellevio AB
- Bilaga 2. Köpekontrakt, kartbilaga 1
- Bilaga 3. Köpekontrakt, kartbilaga 2
- Bilaga 4. Medgivande till upplag av avtäckningsmassor
- Bilaga 5. Kartbilaga till medgivande av massor
- Bilaga 6. Intentionsavtal Alby Östra Hållbarhet
- Bilaga 7. Intentionsavtal Bilaga 1, Hållbarhetsplan
- Bilaga 8. Intentionsavtal Bilaga 2, Detaljplan Alby Östra

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§32

Utveckling av industrimark vid Mallberget (KS 26/61)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Ge kommunchefen i uppdrag att ta fram ett komplett exploateringsunderlag avseende nytt industriområde vid Mallberget i Ånge enligt bilaga 1.

Sammanfattning

Ärendet avser uppdrag att ta fram exploateringsunderlag för ny industrimark i Ånge.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse_industrimark_Mallberget
- Bilaga 1 - uppdragsbeskrivning

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§33

Arrendeavtal utökad återvinningscentral Hallsta (KS 25/249)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Godkänna förslag till arrendeavtal daterad 2026-05-13
2. Uppdra till kommunchefen att teckna avtal med fastighetsägaren.

Upplysning

Jan-Erik Näsström (VF) avstår från att delta i beslutet.

Reservationer

Gunnar Jansson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ärendet avser beslut om att teckna nytt arrendeavtal om arrende för återvinningscentral (del av fastigheterna 1:6 och Hallsta 1:7).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Arrendeavtal ÅVC 260512
- Anläggningsarrende Hallsta 260513
- Arrendeavtal ÅVC_Bilaga 1_v260113
- Anläggningsarrende Hallsta_Bilaga 2
- Anläggningsarrende Hallsta Bilaga 3
- §20 KF Förslag till arrendeavtal för återvinningscentral
- Motivering till Återremiss - ÅVC 2026-02-26
- KS 25-29_Avtal anläggningsarrende ÅVC_komplett

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§34

Medborgarförslag, Öka självhushållningsgraden genom att hålla en mindre flock höns inom detaljplanerat område (KS 24/124)**Beslut**

Samhällsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Anse ärendet tillgodosett enligt medborgarens förslag.
2. Avsluta ärendet.

Sammanfattning

Avslut av ärendet medborgarförslag gällande höns i detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tillämpning av lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö, upp till fyra höns utan tupp
- § 91 Lokala föreskrifter för skydd av människors hälsa och miljö
- §159 KS Medborgarförslag – öka självhushållningen genom att hålla en mindre flock med höns inom detaljplanerat område
- Medborgarförslag - Öka självhushållningen genom att hålla en mindre flock höns inom detaljplanerat område

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§35

**Förslag till svar på medborgarförslag Komplettering
samlingslokalutredningen från 2005 (KS 24/300)****Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Anse medborgarförslaget besvarat.

Jäv

Anna Arvidson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

I händelse av mobilisering bör alla allmänna samlingslokaler inkluderas i en kompletterad samlingslokalutredning, och ingå i kommunens strategi för krigsplanering och för ev evakuering från tätort till externa orter.

Beslutsunderlag

- Komplettering Samlingslokaler
- Yttrande säkerhetschef
- §24 KF Medborgarförslag - Komplettering av Samlingslokalutredningen från 2005
- Medborgarförslag - Komplettering av Samlingslokalutredningen från 2005

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§36

Medborgarförslag lekpark i Fränsta (KS 25/523)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att

1. Bifalla medborgarförslag om lekpark i Fränsta.

Sammanfattning

Lekparken i Fränsta är en viktig plats för barnfamiljer men är idag sliten och behöver förbättras för att vara säker, inbjudande och inspirerande för barn i olika åldrar. Nya lekredskap, bättre belysning och tryggare ytor skulle göra stor skillnad för barnen i Fränsta.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag Lekpark Fränsta
- Medborgarförslag - lämna in_ 15480 lekpark och minigolf Fränsta_Bortredigerad
- §97 KF Medborgarförslag Ge Fränsta nytt liv satsa på lekparken och minigolfbanan

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§37

Investeringsbudget lekplats Fränsta (KS 26/313)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Omfördela totalt 400 000 kronor i 2026 års investeringsbudget för renovering av lekplats i Fränsta centrum
2. 200 000 kronor omfördelas från investeringsprojekt 950140 Kulturskolan till investeringsprojekt 954101 Lekplats Fränsta
3. 200 000 kronor omfördelas från investeringsprojekt 950510 Site Alby Östra till investeringsprojekt 954101 Lekplats Fränsta
4. Uppdra till kommunchef att genomföra investeringsprojekt 954101 Lekplats Fränsta sommaren 2026.

Sammanfattning

Ärendet handlar om att omfördela investeringsmedel i årets budget för att möjliggöra en renovering av den allmänna lekplatsen på Kyrkén i Fränsta centrum.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse_investeringsbudget_lekplats_Fränsta

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§38

Delgivningar för kännedom**Beslut**

Ordförande föreslår samhällsbyggnadsutskottet besluta att

1. Lägga ärendet till handlingarna.

Anmälningar

- KS 26/111-1 Länsstyrelsens begäran om yttrande gällande planerad radiomast i Ånge
- KS 26/111-2 Bilaga 1 - Planerad plats för radiomast
- KS 26/111-3 Bilaga 2. Natur-och friluftspan Ånge kommun
- KS 26/111-4 Bilaga 3. Fotomontage utkikstorn
- KS 26/111-5 Yttrande gällande etablering av radiomast för mobiltäckning på fastigheten Naggen 1:6, Ånge kommun
- KS 26/258-1 Beslut om biotropskyddsområde på fastigheterna Ånge OVANSJÖ 2:122, OVANSJÖ 1:395

Paragrafen är justerad

Mötesdatum

Samhällsbyggnadsutskottet

2026-05-19

§39

Extraärende - Extra anslag till asfalteringsåtgärder 2026 (KS 26/329)**Beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Att tillåta samhällsbyggnadsavdelningen (ansvarsområdet för gator och vägar) att under 2026 överskrida budgetramen med 3,9 mkr avseende asfalteringsåtgärder.
2. Pengarna ska tillfalla både kommunala gator och vägföreningar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsutskottets ordförande väcker ärende om att anslå ytterligare 3,9 mkr till asfalt 2026. Pengarna ska tillfalla både kommunala gator och vägföreningar.

Paragrafen är justerad